

# Leistungsversprechen Baumbusch Immobilien

Mit dieser **Leistungsgarantie** zeigen wir Ihnen als Verkäufer bereits **im Vorfeld**, was wir für die **erfolgreiche Vermittlung Ihrer Immobilie** für Sie tun. Die Leistungsgarantie ist für uns verbindliche Verpflichtung. **Sie schenken uns Ihr Vertrauen, wir versprechen Ihnen Dienstleistung. Garantiert!** Außerdem können Sie so im Vorfeld die Leistungen verschiedener Anbieter schnell und einfach prüfen. Diesem Vergleich stellen wir uns.

Diese Leistungsgarantie ist Bestandteil eines mit uns geschlossenen Vermarktungsauftrags (Exklusivvertrag) für den Verkauf Ihrer Immobilie. **Wir unterschreiben mit unsrem guten Namen!**

## 1. Marktwertermittlung:

- Ermittlung des marktgerechten Angebotspreises unter Einbeziehung der aktuellen Marktsituation sowie konkurrierender Angebote
- Analyse notwendiger optischer oder rechtlicher Verbesserungen der Immobilie sowie Information des Verkäufers hierüber

## 2. Recherche

- Anlegen des Objektordners
- Prüfung der Grundrisse
- Grundbuchauszug / Teilungserklärung
- Einsicht in die Baubeschreibung / Bauakten
- Einsicht in die Protokolle der Eigentümerversammlungen bei Teileigentum
- Einsicht in die Nebenkostenabrechnung und dem Wirtschaftsplan bei Teileigentum
- Zusammenstellung der Beleihungsunterlagen für die finanzierende Bank
- Einsicht in das Baulasten-Verzeichnis
- Energieausweis
- Umfeld-Recherche (Schule, Freizeit, Verkehr, Einkaufen)

## 3. Gestaltung der Werbeunterlagen

- Sorgfältige Anfertigung aussagekräftiger und professioneller Farbexposés!
- Objektkosmetik / Fotoproduktion
- Erstellung emotionaler Texte für verschiedene Zielgruppen
- Abgleich Ihrer Immobilie mit unserer gutgeführten Interessentenkartei



**Setzen Sie auf unsere Werte: Zuverlässigkeit, Professionalität sowie Diskretion!**

# Leistungsversprechen Baumbusch Immobilien

## 4. Vermarktung

- Online-Exposé auf den größten Immobilienportalen Deutschlands wie: ImmobilienScout24 und vielen Anderen
- Online-Exposé auf Maklerhomepage [www.baumbusch-immobilien.de](http://www.baumbusch-immobilien.de)
- Exposéausgang in ausgewählten Bankstellen der kompletten Volksbank Franken sowie Objektbewerbung auf der Homepage unserer Kooperationsbanken
- Festlegung und Durchführung weiterer Marketingmaßnahmen wie z.B. Anzeige in der örtlichen Presse (wie Litfaßsäule oder Tageszeitungen) sowie Inserieren Ihrer Immobilie auf allen Geldautomaten der Volksbank Franken eG
- Aufstellung oder Anbringung Verkaufsschild (nach Absprache)
- Professionelle Unterstützung des gesamten Verkaufsprozesses
- Keine Vorauszahlung für Auslagen wie z.B. Inserate => **reines Erfolgshonorar!**
- **Drei Makler zum Preis von Einem!**

## 5. Besichtigungen

- Abgleich der Datenprofile zwischen Interessenten und Verkaufsobjekt => sorgfältiges Filtern von potentiellen Käufern (kein Besichtigungstourismus!!)
- Terminkoordination - Besichtigungen auch abends und am Wochenende und ggf. auch ohne Ihre Anwesenheit => Erreichbarkeit an 7 Tagen der Woche!
- Report über Ergebnis Besichtigungstermine und dem laufenden Stand des Verkaufsprozesses

## 6. Verkauf

- **Führen der Verkaufsverhandlungen**
- **Bonitätsprüfung des Kaufinteressenten**
- Finanzierungsunterlagen für das finanzierende Institut zusammenstellen
- Bankenkoordination und Grundschuldbestellung
- Kaufvertragsvorbereitung und Koordination Notartermin sowie Begleitung bis hin zum notariellen Vertragsabschluss

## 7. Nachverkaufsbetreuung - optional

- Entrümpelung / Leerung des verkauften Hauses durch zuverlässige Partner
- Übergabeprotokoll mit Schlüsselübergabe
- \*NEU\* → Stromanmeldung mit kostenlosem Premiumpartnervergleich!

