

Datenschutzhinweise für unsere Kunden

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Baumbusch Immobilien

-Partner der Volksbank Franken eG und Kirnau eG

Jeannine Baumbusch

Marktstraße 21

74722 Buchen

Telefon: +49 (0) 6281 / 53 98 51

Fax: +49 (0) 6281 / 52 67 15

E-Mail: mail@baumbusch-immobilien.de (persönliche Email?)

2. Erhebung sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn wir Daten von Ihnen erhalten haben, dann werden wir diese grundsätzlich nur für die Zwecke verarbeiten, für die wir sie erhalten oder erhoben haben.

Wenn Sie uns beauftragen, erheben wir zudem folgende Informationen:

- Anrede ggf. Titel, Vorname, Nachname
- eine gültige E-Mail-Adresse
- Anschrift, Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- bei der Maklertätigkeit für Käufe/ Verkäufe auch Informationen, die für die Durchführung unserer Maklertätigkeit notwendig sind (bspw. Bankdate, Lohndaten/ Finanzierungsnachweis, Baupläne, amtliche Auszüge (Grundbuch) etc.)
- bei Maklertätigkeit für Vermittlungen von Mietverhältnissen auch Informationen zu den persönlichen Verhältnissen und Einkommensverhältnissen
- bei Marktwertermittlungen auch Informationen zu den baulichen und finanziellen Begebenheiten des zu ermittelnden Objekts

Außerdem sind wir nach dem Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet, Ihre Ausweisdokumente (Pass oder Personalausweis) für ein gefestigtes Kauf/ Verkaufsinteresse zu verifizieren. Hierfür fertigen wir eine Kopie Ihres Ausweisdokuments an und machen die Angaben zu Größe und Augenfarbe sowie die aufgedruckte Zugangs- und Seriennummer unkenntlich. Ihr Ausweisdokument verwahren wir für die Dauer von fünf Jahren und geben dies nicht an Dritte weiter.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als unseren Kunden identifizieren zu können
- um Sie angemessen beraten und die Maklertätigkeit ausüben zu können
- zur Korrespondenz mit Ihnen
- zur Rechnungsstellung

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und wir versichern, dass eine Datenverarbeitung zu anderen Zwecken nur dann in Betracht kommt, wenn die insoweit erforderlichen rechtlichen Vorgaben gemäß Art. 6 Abs. 4 DSGVO vorliegen.

Etwaige Informationspflichten nach Art. 13 Abs. 3 DSGVO und Art. 14 Abs. 4 DSGVO werden wir in dem Fall selbstverständlich beachten.

3. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Die für die Durchführung des Maklerauftrags von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht (3 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres seit Auftragsbeginn) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (10 Jahre nach HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

Ihr Ausweisdokument verwahren wir für die Dauer von fünf Jahren.

Die von Ihnen an uns eingereichten bzw. in Ihrem Auftrag von uns eingeholten Informationen zur Begründung eines Mietverhältnisses (Lohnunterlagen, Selbstauskünfte als Mieter (bspw. Schufa-Auskunft) löschen wir nach erfolgreichem Abschluss des Mietvertrages.

4. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Maklerauftrags mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten mit Ihrer Einwilligung an Dritte weitergegeben.

Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe Ihrer für die Erfüllung des Maklerauftrags notwendigen Daten an:

- den von Ihnen ausgewählten zuständigen Notar
- die von Ihnen benannte zuständige Bank
- das zuständige Grundbuchamt
- von Ihnen benannte Sachverständige, Energieberater, Architekten

Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

5. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu **widerrufen**. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- **Auskunft** über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- unverzüglich die **Berichtigung** unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- die **Löschung** Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- die **Einschränkung der Verarbeitung** Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen;
- Ihre personenbezogenen Daten, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren **Format** zu erhalten und
- sich bei einer Aufsichtsbehörde zu **beschweren**.

6. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen

Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, können Sie dies schriftlich an die o.a. Adresse oder auch per E-Mail tun.